



## Gebäudeenergieberatung im Landkreis Neumarkt i.d. OPf.

### Warum Energieberatung?

Viele Gründe sprechen dafür, den energetischen Gesamtzustand eines Gebäudes zu optimieren. Effektiver Klimaschutz macht es notwendig, den Ressourcen- und Energieverbrauch auf allen Ebenen zu reduzieren.

Zahlreiche Argumente sprechen für eine energetische Verbesserung des eigenen Hauses:

- Behaglichkeit und Komfort
- Gesundheit- z.B. durch Verhinderung von Schimmelbildung
- Unabhängigkeit von steigenden Energiepreisen
- Vermeidung von Bauschäden – z.B. durch Kondenswasserbildung an Kältebrücken
- Werterhaltung bzw. Wertsteigerung des Gebäudes
- und nicht zuletzt die Schonung unserer gemeinsamen Umwelt und des Klimas

Verschiedene Einflüsse bestimmen den Energiebedarf oder Energieverbrauch eines Gebäudes, wie

- die Beschaffenheit der Außenhülle
- der Standard der technischen Anlagen
- oder individuelle Nutzungsanforderungen.

Diese und andere Einflüsse und ihre Wechselwirkungen untereinander machen das Gebäude zu einem komplexen System. Um Auswirkungen auf den zu erwartenden Verbrauch des Bauwerks erkennen zu können, bedarf es stets einer Betrachtung des Einzelfalls.

### ... und nun?

Im Falle einer geplanten Baumaßnahme oder Sanierung Ihres Gebäudes sollten Sie rechtzeitig eine unabhängige und kompetente Energieberatung in Anspruch nehmen, um für die Zukunft vorzusorgen und – bei größtmöglichem Komfort – den Energiebedarf Ihres Hauses zu minimieren.

Vor Einschaltung eines fachlich qualifizierten Energieberaters stellen sich für den Nichtfachmann viele Fragen:

## **Wer bietet kompetente Gebäude - Energieberatung?**

### **Energieberatung im Energiebüro des Landkreises Neumarkt i.d.OPf.**

Das Energiebüro des Landkreises bietet Ihnen eine kostenlose Erstberatung an.

Es handelt sich hierbei um eine grundsätzliche und allgemeine Beratung, im Rahmen derer wir Sie über bestehende Förderprogramme im Bereich der Gebäudesanierung informieren und Ihnen Informationsschriften zu den gewünschten Themenbereichen aushändigen.

Die Beratung kann auch telefonisch erfolgen.

### **Kaminkehrer als Energieberater im Handwerk**

Der Kaminkehrer als Energieberater im Handwerk bietet eine überschlägige Bestimmung des Ist-Zustandes an, erstellt eine Berechnung und macht mindestens zwei Sanierungsvorschläge. Die Übergabe erfolgt mit einer Stunde Beratung. Die Kosten für diesen „Energie-Spar-Check“ betragen ca. 190 €.

### **Gebäude-Energieberater im Handwerk (HWK)**

#### **Architekten und Ingenieure als Energieberater**

Handwerker, Ingenieure und Architekten als Energieberater mit einer qualifizierten Zusatzausbildung von mind. 200 Stunden für Handwerker und 120 Stunden für Architekten und Ingenieure nehmen eine genaue Bestimmung des Ist - Zustandes des Gebäudes vor. Sie berechnen Sanierungsvarianten und schlagen Ihnen die beste Möglichkeit vor. Zudem erstellen sie einen umfassenden Bericht. Die Übergabe erfolgt im Rahmen eines ausführlichen Beratungsgespräches. Die Kosten dafür betragen etwa ab 500,- bis 800,- € brutto für ein Ein- oder Zweifamilienhaus, je nach Gebäude und Datenlage.

### **Energiesparberatung**

#### **„Vor-Ort-Beratung“ des Bundesministeriums für Wirtschaft und Technologie**

Die Richtlinie zur Vor-Ort-Beratung wird mit Wirkung vom 01.05.2008 geändert. Die Förderbedingungen werden in diesem Zusammenhang wesentlich verbessert.

Wichtige Kernpunkte sind eine deutliche Erhöhung der Förderbeträge sowie die Einführung von zusätzlichen Bonusbeträgen für die Integration von Stromsparhinweisen und thermografischen Untersuchungen. Darüber hinaus werden nun auch separate Thermografiegutachten gefördert. Zusätzlich wurde der für eine förderfähige Beratung in Frage kommende Gebäudekreis erweitert.

Die Förderschädlichkeit der Ausstellung von Gebäudeenergieausweisen im Zusammenhang mit der Erstellung eines Vor-Ort-Beratungsberichtes entfällt zukünftig

### **Gegenstand der Förderung**

Die Durchführung des Förderprogramms erfolgt nach der Richtlinie des Bundesministeriums für Wirtschaft und Technologie über die Förderung der Beratung zur sparsamen und rationellen Energieverwendung vor Ort für Wohngebäude. Voraussetzung ist, dass bis zum 31.12.1994 der Bauantrag gestellt bzw. die Bauanzeige erstattet wurde und die Gebäudehülle anschließend nicht auf Grund späterer Baugenehmigungen zu mehr als 50 % durch Anbau oder Aufstockung verändert worden ist. Die Gebäude müssen ursprünglich als Wohngebäude geplant und errichtet worden sein oder derzeit zu mehr als 50 % der Gebäudefläche zu Wohnzwecken genutzt werden.

Als Eigentümer, Mieter oder Pächter eines Gebäudes können eine Energiesparberatung in Anspruch nehmen: natürliche Personen, rechtlich selbständige Unternehmen der gewerblichen Wirtschaft einschließlich der Wohnungswirtschaft sowie Betriebe des

Agrarbereichs, juristische Personen und sonstige Einrichtungen; letztere, sofern sie gemeinnützige, mildtätige oder kirchliche Zwecke verfolgen. Wohnungseigentümer können nur dann eine Beratung in Anspruch nehmen, wenn sich diese auf das gesamte Gebäude bezieht und die Eigentümergemeinschaft damit einverstanden ist.

Für bestimmte Gebäude ist eine Beratungsförderung ausgeschlossen. Diese Fallkonstellationen können Punkt 2.4 der Richtlinie entnommen werden.

Die förderfähige Beratung erfolgt ausschließlich durch im Rahmen des Förderprogramms antragsberechtigte Energieberater/Innen, die über bestimmte fachliche Kenntnisse verfügen und unabhängig sein müssen. Das BAFA stellt auf dieser Homepage Kontaktinformationen über diesen Personenkreis zur Verfügung, sofern diese einer Veröffentlichung der Daten zugestimmt haben. Diese sogenannte Energieberaterliste des BAFA ist urheberrechtlich geschützt. Jede kommerzielle Verwertung ohne entsprechende Genehmigung ist unzulässig.

### **Art und Höhe der Förderung**

Die Zuwendung wird in Form eines nicht rückzahlbaren Zuschusses zu den in Rechnung gestellten Beratungskosten gewährt. Sie wird an den Energieberater, der auch die Antragstellung übernimmt und für die Abwicklung gegenüber dem BAFA verantwortlich ist, ausgezahlt. Dieser muss sie in voller Höhe im Rahmen der Rechnungsstellung an den Beratungsempfänger weitergeben.

Die Höhe des Zuschusses für eine Vor-Ort-Beratung beträgt 300 Euro für Ein- / Zweifamilienhäuser bzw. 360 Euro für Wohnhäuser mit mindestens drei Wohneinheiten. Für die Integration von Hinweisen zur Stromeinsparung wird ein zusätzlicher Bonus von 50 Euro gezahlt. Der sich daraus ergebende Förderbetrag ist jedoch auf höchstens 50% der Beratungskosten (brutto) begrenzt. Er kann aber durch die Integration thermografischer Untersuchungen zusätzlich um bis zu 100 Euro gesteigert werden.

Separate Thermografiegutachten werden pauschal mit 150 Euro, aber höchstens 50% der Beratungskosten (brutto), gefördert.

Für den anzufertigenden Beratungsbericht bzw. das Thermografiegutachten sind in den Anlagen zur Richtlinie bestimmte Mindestinhalte vorgeschrieben. Bei Nichteinhaltung droht der Verlust der Förderung. Eine Nachbesserung von Berichten/Gutachten ist nicht vorgesehen.

Die Laufzeit des Förderprogramms ist gegenwärtig bis zum 31.12.2009 festgelegt; bis zu diesem Datum können Förderanträge gestellt werden. Über eine Verlängerung des Programms entscheidet der Richtliniengeber rechtzeitig vor Ablauf.

Auf die Gewährung der Zuwendung besteht kein Rechtsanspruch. Sie steht unter dem Vorbehalt der Verfügbarkeit entsprechender Haushaltsmittel.

\* BAFA-Zulassung bedeutet, dem Energieberater wurden durch das Bundesamt für Wirtschaft und Ausfuhrkontrolle die notwendigen Fachkenntnisse anerkannt, meist durch eine entsprechende Aus- bzw. Fortbildung. Der Berater darf kein wirtschaftliches Eigeninteresse an Investitionsentscheidungen des Beraters haben.

### **Hinweise zum Energieausweis**

Energieberater werden auch Energieausweise im Bestand ausstellen können. Ab 01.07.2008 bzw. bei nach 1965 errichteten Wohngebäuden ab 01.01.2009 kann sich ein neuer Mieter oder Käufer vom Eigentümer einen Energieausweis vorlegen lassen, der über den Energiebedarf oder den bisherigen Energieverbrauch des Gebäudes informiert. Die Energieeinsparverordnung tritt zum 01.10.2007 in Kraft.

## BAFA Vor Ort Energieberater

Name	PLZ	Stadt / Gemeinde	Straße / Hausnummer	Telefonnummer Fax	email-Adresse
Kreger Gerhard	90602	Pyrbaum	Rosenweg 37	Tel.: 09180-909042 Fax: 09180-909043	RuGKreger@t-online.de
Bauer Volker	92318	Neumarkt	Leipziger Straße 21	Tel.: 09181-460315 Fax: 09181-460316	VB-Baustatik@t-online.de
Blomenhofer Thomas	92318	Neumarkt	Flutgrabenweg 4	Tel.: 0160-7280029 Fax: 09181-290575	thomas.blomenhofer@freenet.de
Fiegl Werner	92318	Neumarkt	Anemonenstr. 9	Tel.: 09181-20767 Fax: 0180506034800873	Servicepoint-Fiegl@t-online.de
Hollfelder Paul	92318	Neumarkt	Loy-Hering-Str. 16	Tel.: 09181-464465 Fax: 09181-464466	paul.hollfelder@t-online.de
Kraus Monika	92318	Neumarkt	Dr.-Eberle-Str. 5a	Tel.: 09181-2601880 Fax: 09181-2601882	info@architektur4u.de
Müller Theodora	92318	Neumarkt	Regensburger Str. 108 B	Tel.: 09181-220503 Fax: 09181-220502	info@architekten-mueller.de
Wolff Katja	92318	Neumarkt	Meisenweg 1	Tel.: 09181-461282	mail@wolff-architektur.de
Brandl Thomas	92334	Berching	Rübling 8	Tel.: 08469-669 Fax: 08469-803	BrandlT1@web.de
Seitz Alfred	92334	Berching	Marterlweg 19	Tel.: 08462-20004-0 Fax: 08462-20004-4	info@pb-seitz.de
Seitz Gotthard	92334	Berching	Tannenstr. 5	Tel.: 08462-200060	info@architekt-seitz.de
Brandl Ludwig	92342	Freystadt	Neumarkter Str. 32	Tel.: 09179-941266	ab.brandl@t-online.de
Erhardt Bruno	92348	Berg	Kohlgartenstr. 7	Tel.: 09189-407947 Fax: 09189-407944	energieanalytik@t-online.de
Schlierf Richard	92353	Postbauer- Heng	Cäciliastr. 17	Tel.: 09180- 180242	info@ib-schlierf.de
Kautnik Thomas	92355	Velburg	Hinterer Markt 2	Tel.: 0941-900333 Fax: 0941-5865633	zooama@gmx.de
Gabler Ingo	92363	Breitenbrunn	Thüringer Weg 15	Tel.: 09495-1437	igabler@aol.com
Aurbach Markus	92364	Deining	Am Schulgarten 3	Tel.: 09148-802818	markus.aurbach@web.de
Schwarz Andreas	92367	Pilsach	Labertalstr. 3	Tel.: 09186-902300 Fax: 09186-902301	info@schwarz-plus.de

## Architekten, Ingenieure und bauvorlageberechtigte Energieberater

Name	PLZ	Stadt / Gemeinde	Straße / Hausnummer	Telefonnummer Fax	email-Adresse
Lang Lothar	92283	Lauterhofen	Grafenbuchstr. 6	Tel.: 09189-409065	langlothar@googlemail.com
Bardohn Axel	92318	Neumarkt	Mussinanst. 72	Tel.: 09181-466260 Fax: 09181-466267	ibbw@bardohn.de
Bauer Volker	92318	Neumarkt	Leipziger Straße 21	Tel.: 09181-460315 Fax: 09181-460316	VB-Baustatik@t-online.de
Blomenhofer Thomas	92318	Neumarkt	Flutgrabenweg 4	Tel.: 0170-2856265 Fax: 09181-290575	thomas.blomenhofer@freenet.de
Braun-Haas- Lerzer Ingenieurbüro	92318	Neumarkt	Mussinanst. 136	Tel.: 09181-23090 Fax: 09181-230910	info@bhl-ingenieure.de
Hollfelder Paul	92318	Neumarkt	Loy-Hering-Str. 16	Tel.: 09181-464465 Fax: 09181-464466	paul.hollfelder@t-online.de
Kraus Monika	92318	Neumarkt	Dr.-Eberle-Str. 5a	Tel.: 09181-2601880 Fax: 09181-2601882	info@architektur4u.de

Mersch Josef	92318	Neumarkt	Schmermühle 10	Tel.: 09181-41879 Fax: 09181-460431	info@zimmerei-mersch.de
Müller Theodora	92318	Neumarkt	Regensburger Str. 108 B	Tel.: 09181-220503 Fax: 09181-220502	info@architekten-mueller.de
Schiller Hartmut	92318	Neumarkt	Prälat-Triller-Str. 41	Tel.: 09181-460080 Fax: 09181-460082	info@architekt-schiller.de
Schottner Ernst G.	92318	Neumarkt	Badstr. 15	Tel.: 09181-21857 Fax: 09181-5209494	Ernst-Schottner@kabelmail.de
Dr. Ströber Alexander (1)	92318	Neumarkt	Am Evangelienstein 13	Tel.: 09181-47690	ib.stroeber.nm@t-online.de
Wolff Katja	92318	Neumarkt	Meisenweg 1	Tel.: 09181-461282 Fax: 09181-461283	mail@wolff-architektur.de
Brandl Thomas	92334	Berching	Rübling 8	Tel.: 08469-669 Fax: 08469-803	BrandlT1@web.de
Seitz Alfred	92334	Berching	Marterlweg 19	Tel.: 08462-20004-0 Fax: 08462-20004-4	info@pb-seitz.de
Kübel Heinrich	92342	Freystadt	Schweningerstr. 1	Tel.: 09179-95956	kuebelh@yahoo.de
Zuparic Heike	92342	Freystadt	Am Rothbüchel 8	Tel.: 09179-963263	<a href="mailto:heike.zuparic@gmx.de">heike.zuparic@gmx.de</a>
Prock Willi	92345	Dietfurt	Kellergasse 20	Tel.: 08484-64070 Fax: 08464-640730	architekturbuero@prock.de
Erhardt Bruno	92348	Berg	Kohlgartenstr. 7	Tel.: 09189-407947 Fax: 09189-407944	energieanalytik@t-online.de
Dörrmann Wolfram	92348	Berg	Sandstr. 15	Tel.: 09189-9569	doerrmann@gmx.net
Schlierf Richard	92353	Postbauer-Heng	Cäciliastr. 17	Tel.: 09180- 180242	richardschlierf@web.de
Kautnik Thomas	92355	Velburg	Hinterer Markt 2	Tel.: 0941-900333 Fax: 0941-5865633	kautnik@gmx.de
Walter Christian	92355	Velburg	Zum Sperlasberg 4	Tel.: 09182-93199-0 Fax: 09182-93199-22	christian.walter@walterundpartner.de
Gabler Ingo	92363	Breitenbrunn	Thüringer Weg 15	Tel.: 09495-1437	igabler@aol.com
Berschneider Architekten Schmid Andreas	92367	Pilsach	Hauptstr. 12	Tel.: 09181-47740 Fax: 09181-41400	mail@berschneider.com
Schwarz Andreas	92367	Pilsach	Labertalstr. 3	Tel.: 09186-902300 Fax: 09186-902301	info@schwarz-plus.de
Kirsch Wolfgang	92369	Sengenthal	Gartenstraße 6	Tel.: 09181-9707	kirschwolfi@aol.com
Dr. Schütte Holzbau GmbH	92369	Sengenthal	Auf der Lüss 35	Tel.: 09181-1206 Fax: 09181-2442	info@dr-schuette-holzbau.de

(1) Anbieter für Thermografie

## Kaminkehrer als Energieberater im Handwerk

Name	PLZ	Stadt / Gemeinde	Straße / Hausnummer	Telefonnummer Fax	email-Adresse
Bogner Michael	92318	Neumarkt	Gerhard- Hauptmann-Str. 76	Tel.: 09181-463871 Fax: 09181-463872	Bogner.Michael@t-online.de
Braun Werner	92318	Neumarkt	Ackerstraße 3	Tel.: 09181-466624 Fax: 09181-466627	bkm.braun@t-online.de
Großmüller Rainer	92318	Neumarkt	Anglerstr. 8a	Tel.: 09181-479007 Fax: 09181-466618	rainer.grossmueller@web.de
Höllering Gerhard	92318	Neumarkt	Altenhofweg 14d	Tel.: 09181-41700 Fax: 09181-41738	gerhard.hoellering@t-online.de
Weigl Manfred	92318	Neumarkt	Bahnhofstr. 14	Tel.: 09181-296859 Fax: 09181-296859	manfredweigl@freenet.de
Brüderlein Hubert	92331	Parsberg	St.-Andreas-Str. 11	Tel.: 09492-902466 Fax: 09492-902467	HubertBruederlein@gmx.de
Köbler Alfred	92342	Freystadt	Heinrich-v.-Stein- Str. 171	Tel.: 09179-941802 Fax: 09179-941804	alfred.koebler@t-online.de
Meier Ludwig	92355	Velburg	Grünthaler Weg 1	Tel.: 09182-1549 Fax: 09182-902767	BKM.Ludwig-Meier@t-online.de
Hueber Alois	92360	Mühlhausen	Oberer Sonnenberg 2	Tel.: 09185-1357 Fax: 09185-902385	bkmhueber@call110.de
Brüderlein Johannes	92363	Breitenbrunn	Gartenstraße 19	Tel.: 09495-9030004 Fax: 09495-9030005	bkm.bruederlein@online.de
Hahn Wolfgang	92363	Breitenbrunn	Fichtenstraße 2	Tel.: 09495-1634 Fax: 09495-902631	hahn-bkm@t-online.de

## Energieberater im Handwerk

Name	PLZ	Stadt / Gemeinde	Straße / Hausnummer	Telefonnummer Fax	email-Adresse
Kreger Gerhard	90602	Pyrbaum	Rosenweg 37	Tel.: 09180-909042 Fax: 09180-909043	RuGKreger@t-online.de
Fa. Meier GmbH, „Wolf Norbert	92283	Lauterhofen	Zur Schanze 2	Tel.: 09186-918-133 Fax: 09186-918-100	norbert.wolf@meier-baustoffe.de
Malerbetrieb März GmbH März Christian	92318	Neumarkt	Wolfsteinstraße 8	Tel.: 09181-32525 Fax: 09181-465225	energieberatung@malermaerz.de
Rödl GmbH Wittmann Andreas	92318	Neumarkt	Nürnberger Str. 41	Tel.: 09181-484846 Fax: 09181-4848946	energieberatung@roedl- energie.de
Stadtwerke Neumarkt, Schöll Christian	92318	Neumarkt	Am Stauferberg 28	Tel.: 09181-261606	christian.schoell@swneumarkt.de
Suttner Reinhard	92318	Neumarkt	Paul-Keller-Str. 55	Tel.: 09181-461240 Fax: 09181-461241	reinhard.suttner@freenet.de
Hecker Holz- systembau GmbH Hofmann Johann	92334	Berching	Altmannsberg 18a	Tel.: 08460-9019-16 Fax: 08460-645	hof@hecker-hsb.de
Schröder Helmut	92345	Dietfurt	Angelbergstr. 19	Tel.: 08464-9010 Fax: 08464-9086	haustechnik.schroeder@t- online.de
Ferstl Hans	92358	Seubersdorf	Am Buchberg 9	Tel.: 09185-1043	<a href="mailto:hansferstl@tiscali.de">hansferstl@tiscali.de</a>
Ferstl Johannes	92358	Seubersdorf	Am Buchberg 9	Tel.: 09497-1516 Fax: 09497-902728	<a href="mailto:hansferstl@tiscali.de">hansferstl@tiscali.de</a>
Pröger Konrad	92358	Seubersdorf	Batzhausener Str. 11	Tel.: 09497-949496	<a href="mailto:Proewatech@t-online.de">Proewatech@t-online.de</a>
Tannenberger Markus	92358	Batzhausen	Hauptstraße 57	Tel.: 09497-398 Fax: 09497-6235	<a href="mailto:markus@tannenberger-gmbh.de">markus@tannenberger-gmbh.de</a>
Heim Jörg	92360	Mühlhausen	Florianstraße 2	Tel.: 09185-1043	<a href="mailto:joerg-heim@freenet.de">joerg-heim@freenet.de</a>
Aurbach Markus	92364	Deining	Am Schulgarten 3	Tel.: 09184-802818	<a href="mailto:markus.aurbach@web.de">markus.aurbach@web.de</a>
Boxleitner Oswald	92369	Sengenthal	Sportheimstraße 5	Tel.: 09181-254171	<a href="mailto:kontakt@boos-&lt;br/&gt;gebaeudeberatung.de">kontakt@boos- gebaeudeberatung.de</a>
Kreipp Karl	92369	Sengenthal	Hauptstraße 16a	Tel.: 09181-254300	<a href="mailto:mail@kreipp-energietechnik.de">mail@kreipp-energietechnik.de</a>
Meier Richard	92369	Sengenthal	Dorfstr. 8	Tel.: 09181-905560	

Die Energieberaterliste enthält alle dem Landkreis bekannten Energieberater.

Alle Angaben sind ohne Gewähr, es besteht kein Anspruch auf Vollständigkeit, es kann aus der Auflistung keine Empfehlung abgeleitet werden.

**Herausgeber:**

Landratsamt Neumarkt i.d. OPf.  
Energiebüro  
Nürnberger Str. 1  
92318 Neumarkt

**Ansprechpartner:**

Walter Egelseer  
Tel. Nr.: 09181/ 470-299; Fax: 09181/ 470-6799  
Mail: [egelseer.walter@landkreis-neumarkt.de](mailto:egelseer.walter@landkreis-neumarkt.de)

Walter Schardt-Pachner

Tel. Nr.: 09181/ 470-209; Fax: 09181/ 470-6709

Mail: [schardt-pachner.walter@landkreis-neumarkt.de](mailto:schardt-pachner.walter@landkreis-neumarkt.de)