



Projektdatenbank „Energie & Klima“
Vorbildliche Energie- und Umweltprojekte im
Landkreis Neumarkt i. d.OPf.
Erneuerbare Energien

Plusenergiehaus Neumarkt



Projektbeschreibung

Das Plusenergiehaus der Firma Variotec ist ein in modularer Bauweise errichteter Büroanbau, der sich sowohl Variotec-Produkten (Passivhausfenstern, -türen, Vakuumdämmpaneele „Qasa“) als auch Produkten anderer Hersteller bedient, um einen möglichst hohen Energiegewinn zu erzielen. Der Bau wurde im Dezember 2012 beendet und dient nun als zusätzliche, 137 m²-große Nutzfläche der Variotec-Firmenzentrale.

Der Firmenanbau ist nach Süden hin verglast und nach Norden hin verschlossen, was den Passivhauscharakter unterstreicht. Im Erdgeschoss befinden sich ein Schulungsraum und ein Empfangsbereich und das Obergeschoss bietet Raum für drei Büroräume, die Haustechnikzelle, den Flur und den Treppenaufgang. Laut Architekt Martin Forster stellt das Plusenergiehaus die bisher günstigste und effizienteste Lösung dar, da es bei einem jährlichen Aufwand von ca. 5 € nahezu keine Betriebskosten mehr erzeugen wird. Die Kosten für das Plusenergiehaus entsprechen zudem den üblichen Kosten der herkömmlichen Bauweise nach der Energieeinsparverordnung.

Projektdatenbank „Energie & Klima“ im Landkreis Neumarkt i.d.OPf.

Gefördert durch das Bayerische Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten und den Europäischen Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums (ELER)



Variotec präsentierte seinen Hybridanbau auf der Fachmesse BAU 2013 und gab somit den Startschuss für die Vermarktung des modularen Baukonzept „Hybrid Building 2050“. Architekten, Bauunternehmern und Bauträgern wird seit 2013 ermöglicht Lizenzen für das modulare Bausystem zu erwerben.

In Zukunft soll das Gebäude auch als Einfamilien- oder Reihenhauses genutzt werden, was in der ausgeführten Geometrie jederzeit möglich ist. Außerdem wurde bei der Planung weitgehend auf tragende Innenwände verzichtet. Dies ermöglicht eine offene Grundrissgestaltung für spätere Umbauten bzw. zukünftig gestaltete Wohnhäuser.

Projekt-Nr. 2	Erneuerbare Energien	
Rahmendaten		
Architekt	Martin Forster (Architekturbüro Forstner/IEM, Neumarkt)	
Art der Anlage	Plusenergiehaus als Firmenanbau	
Standort der Anlage	Neumarkt i. d. OPf.	
Inbetriebnahme der Anlage	Dezember 2012	
Technische Daten		
Anlagenleistung	Luft/Wasser-Wärmepumpe mit 10,6 kW Nennwärmeleistung und 12,6 kW Nennkühlleistung; Photovoltaikanlage mit 8,64 kWp	
Projektbeteiligte		
Name	Variotec GmbH & Co. KG	Architekturbüro Forstner/IEM
Anschrift	Weißmarterstr. 3-5 D-92318 Neumarkt/OPf.	Adolf-Menzel-Straße 4 D-92318 Neumarkt/OPf.
Telefon	09181 694610	09181 460361

Stand: 01/2013

Projektdatenbank „Energie & Klima“ im Landkreis Neumarkt i.d.OPf.

Gefördert durch das Bayerische Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten und den Europäischen Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums (ELER)