



Projektdatenbank „Energie & Klima“
Vorbildliche Energie- und Umweltprojekte im
Landkreis Neumarkt i. d.OPf.
Energieeffizienz im Neubau

Neumarkt Straßenmeisterei mit Wohnhaus



Projektbeschreibung

In Neumarkt wurde im Jahr 1999 der räumlich beengten Situation der im Bereich Stadtmitte gelegenen alten Straßenmeisterei mit der Errichtung eines Neubaus am ebenfalls neu angelegten Berliner Ring ein Ende bereitet. Die neue Straßenmeisterei Neumarkt wurde auf Grundlage des Landtagsbeschlusses vom 11.10.1995 als Demonstrations-Bauvorhaben für eine zukunftsweisende Energieversorgung ausgewählt. Auf eine konsequente Anwendung von Wärmeschutzmaßnahmen und erneuerbaren Energien war Wert zu legen, auch wenn einzelne Maßnahmen derzeit noch nicht voll konkurrenzfähig sein sollten. Auch die Photovoltaik sollte dabei in Betracht gezogen werden.

Mehrere alternative Energiekonzepte wurden in der Vorplanungsphase gegenübergestellt und gegeneinander abgewogen. Es wurde darauf geachtet, dass ein Gesamtkonzept ohne übertriebenen Aufwand eine wirtschaftliche Amortisation ermöglicht. Unsinnige Kombinationen verschiedener Einzelmaßnahmen waren zu vermeiden. Eine Integration von Bauwerksplanung und Gebäudetechnik war dabei vom Projektstart an ein oberstes Ziel. Im Hinblick auf Grundrissorganisation, Bauwerksgeometrie und Detailplanung haben die Planer daran gearbeitet, dass energetische Gesichtspunkte optimal berücksichtigt wurden und dabei innovative Gebäudetechnik auch gestalterisch in die Architektur integriert wurde. Ein besonderes Augenmerk wurde auf die Ausführung des Straßenmeister-Wohnhauses als Niedrigenergiehaus gelegt.

Projekt-Nr. VI.5

Projektdatenbank „Energie & Klima“ im Landkreis Neumarkt i.d.OPf.

Gefördert durch das Bayerische Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten und den Europäischen Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums (ELER)



Gebäudedaten		
Gebäudetyp	Straßenmeisterei mit Wohnhaus	
Baujahr des Gebäudes	1999	
Wohn- bzw. Nutzfläche in m ²	3192 m ²	
Gebäudehülle		
Außenwand	Mauerwerk 24 cm zzgl. Dämmung 12 cm	
Dach bzw. oberste Geschossdecke	Dämmung 15 cm	
Fenster	Hochwärmegeämmte Rahmenprofile und Isolierverglasung; k (bzw. u)=0,4 bis 0,9	
Anlagentechnik		
Lüftung/Klimatisierung	Kontrollierte Wohnraumlüftung mit Kreuzstrom-Wärmetauscher	
Stromerzeugung pro Jahr	Solarkollektoranlage 100 m ² , Photovoltaikanlage 42 m ² (5kWp Spitzenleistung)	
Finanzierung		
Gesamt-Investition	4,8 Mio. €	
Projektbeteiligte	Bauherr	Nutzer
Name Anschrift Telefon	Staatliches Bauamt Regensburg Bajuwarenstraße 2d 93053 Regensburg	Freistaat Bayern, Straßenbauverwaltung

Projektdatenbank „Energie & Klima“ im Landkreis Neumarkt i.d.OPf.

Gefördert durch das Bayerische Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten und den Europäischen Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums (ELER)