



Projektdatenbank „Energie & Klima“
Vorbildliche Energie- und Umweltprojekte im
Landkreis Neumarkt i. d.OPf.
Energieeffizienz im Neubau

Neumarkt Verwaltungsgebäude im Netto-Plusenergiestandard



Projektbeschreibung

Die Stadtwerke Neumarkt in der Oberpfalz sind die Stadtwerke der Oberpfälzer Kreisstadt Neumarkt in der Oberpfalz. Das Unternehmen versorgt das Stadtgebiet mit Strom, Erdgas, Wasser und Fernwärme. Die Stadtwerke betreiben auch den Stadtbus Neumarkt, das Neumarkter Freibad, eine mobile Kunsteislaufanlage sowie zwei Parkhäuser und eine Tiefgarage in Neumarkt.

Wegen der besonderen Stellung als lokaler Energieversorger setzte man sich zum Ziel, das neue Verwaltungsgebäude mit einem möglichst effizienten Energiestandard umzusetzen. Entscheidend dabei war die Einbindung von Prof. Fisch, EGS-plan Ing. GmbH, Stuttgart, der das ambitionierte Energie- und Technikkonzept erstellte.

Projektdatenbank „Energie & Klima“ im Landkreis Neumarkt i.d.OPf.

Gefördert durch das Bayerische Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten und den Europäischen Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums (ELER)



Zieldefinitionen für das Netto-Energie-Bürogebäude der Stadtwerke Neumarkt:

- **Arbeitsplatzqualität:** gesundes und nutzerfreundliches Innenraumklima, guter thermischer, visueller und akustischer Komfort im Gebäude
- **Gesamt-Energieeffizienz:** Hauptanforderung: Netto- Plusenergie- Standard, Nebenanforderung: Jahres-Primärenergiebedarf < 100 kWh/(m²BGFa) (entspricht Faktor 3 bis 4 besser im Vergleich zu neuen Bürogebäuden)
- **Gütesiegel Nachhaltigkeit (DGNB-, LEED- Label)**
- **Nutzung Erneuerbarer Energien:** Solare Stromerzeugung (PV- Technik), thermische Nutzung des Grundwassers

Es wird mehr Energie gewonnen als verbraucht wird !

Technik:

- Gaskessel
- Kompressionskältemaschine
- Heiz- und Kühldecken
- Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung
- Photovoltaik

Projekt-Nr.	VI.1	
Gebäudedaten		
Baujahr des Gebäudes	2009-2011	
Wohn- bzw. Nutzfläche in m²	2.300 m ²	
Baukosten	Ca. 4 Mio. €	
Energieeinsparung pro Jahr	22 MWh	
Kosteneinsparung pro Jahr	4.200 €	
Projektbeteiligte	Architekt	Auftraggeber
	Architekturbüro Theo Nutz GmbH	Stadtwerke Neumarkt Peter Stemmer 92318 Neumarkt i.d. OPf. Tel: (09181) 239-123 peter.stemmer@swneumarkt.de

Projektdatenbank „Energie & Klima“ im Landkreis Neumarkt i.d.OPf.

Gefördert durch das Bayerische Staatsministerium für Ernährung, Landwirtschaft und Forsten und den Europäischen Landwirtschaftsfonds für die Entwicklung des ländlichen Raums (ELER)